



**AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA**  
**Via Cesare Pavese - 89900 Vibo Valentia - Tel: 0963/997282-**  
**SETTORE I – UFFICIO APPALTI E CONTRATTI**

VERBALE N. 1

GARA D'APPALTO A PROCEDURA APERTA

OGGETTO: Bando di gara n. 69/2014 – Istituto Comprensivo Statale di Ricadi - Lavori di ristrutturazione edilizia Istituto Comprensivo di Ricadi – Scuola dell'infanzia e primaria – Piazza S. Michele – Spilinga.

**IL SEGGIO DI GARA**

L'anno 2014, il giorno sedici del mese di settembre in Vibo Valentia nel Palazzo della Provincia sito Via Cesare Pavese - 89900 Vibo Valentia alle ore 12:40 innanzi al seggio appositamente costituito con determina n. 1191 del 5/9/2014, Settore Affari Generali, adottata dal Segretario Generale, composta dai signori:

- Prof.ssa Annunziata Bonini – Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo Statale di Ricadi - in qualità di Presidente;
- Dott. Massimo D'Amico – dipendente della SUA - in qualità di Componente;
- Rag. Domenico Vardaro - dipendente della SUA - in qualità di Componente e con funzioni di Segretario verbalizzante;

ha avuto luogo la gara per il conferimento dell'appalto dei lavori indicati in oggetto.

Preliminarmente si dà atto che, con la sottoscrizione del presente verbale, i componenti del seggio di gara dichiarano, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 28/12/2000 n. 445, che non sussistono le condizioni ostative previste dall'art. 35 bis del Decreto Legislativo n. 165/2001 nonché dal Piano nazionale e provinciale di prevenzione della corruzione;

Vista la convenzione sottoscritta in data 25-10-2008 disciplinante l'istituzione, la costituzione, le funzioni e le attività della stazione unica appaltante della Provincia di Vibo Valentia relativa alla procedure di gara di appalti di lavori servizi e forniture;

Vista la delibera del Consiglio d'Istituto Comprensivo Statale di Ricadi n. 3-4 del 30/6/2014 con cui si stabilisce di aderire al protocollo d'intesa SUA e delegare la stessa SUA per le procedure di gara dei lavori in oggetto;

Vista la nota prot. n. 3717/C23 del 4/7/2014 con cui il Responsabile Unico del Procedimento, Prof.ssa Annunziata Bonini, ha trasmesso, tra l'altro, il progetto esecutivo relativo all'appalto dei lavori di ristrutturazione edilizia Istituto Comprensivo di Ricadi – Scuola dell'infanzia e primaria – Piazza S. Michele – Spilinga dell'importo di complessivi di €. 163.795,13 nonché copia della determinazione a contrattare prot. n. 433 del 4/7/2014 con cui si stabilisce, tra l'altro, di:

- appaltare i lavori di ristrutturazione edilizia Istituto Comprensivo di Ricadi – Scuola dell'infanzia e primaria – Piazza S. Michele – Spilinga dell'importo d'appalto di complessivi €. 115.070,10, distinto per come segue:
  - a) €. 79.098,58 per lavori a base di gara soggetti a ribasso;
  - b) €. 29.829,95 per costo del personale non soggetti a ribasso;
  - c) €. 6.141,57 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

mediante gara d'appalto a procedura aperta, da esperire ai sensi dell'art. 82, commi 2 lettera a) e 3-bis e art. 86 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. ed indicato dall'art. 118 del DPR 207/2010, secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'applicazione dell'art. 253 comma 20-bis D.Lgs. n. 163/2006, per come introdotto dall'art. 4, comma 2, lettera II, legge 106 del 2011 nonché di demandare alla Stazione Unica Appaltante presso l'Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia l'esecuzione di tutti gli adempimenti necessari per lo svolgimento della procedura di affidamento;

Vista la determinazione n. 1024 del 21/7/2014, adottata dal Dirigente del Settore I – Appalti e Contratti - SUA, con cui si stabiliva tra l'altro di appaltare i lavori suddetti, dell'importo di complessivi €. 115.070,10 distinto per come segue:



a) €. 79.098,58 per lavori a base di gara soggetti a ribasso;

b) €. 29.829,95 per costo del personale non soggetti a ribasso;

c) €. 6.141,57 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

mediante gara d'appalto a procedura aperta, per come previsto dall'art. 11 del D.Lgs n. 163/2006 e smi da esperire ai sensi dell'art. 82, commi 2 lettera a) e 3-bis e art. 86 del D.Lgs n. 163/2006 e smi ed indicato dall'art. 118 del DPR 207/2010, secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'applicazione dell'art. 253 comma 20-bis D.Lgs. n. 163/2006, per come introdotto dall'art. 4, comma 2, lettera II, legge 106 del 2011 poi così modificato dall'art. 26, c. 2 della legge n. 98 del 2013;

Visto il bando di gara n. 69/2014 pubblicato in data 25/7/2014;

Dato atto che il bando di gara è stato pubblicato:

- all'albo pretorio on-line della sede appaltante;
- sul sito del Ministero Infrastrutture e dei Trasporti - Servizio Contratti Pubblici
- sul sito dell'Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia;
- sul sito della Regione Calabria;
- trasmesso con nota prot. n. 64870 del 25/7/2014 al Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo Statale di Ricadi per la pubblicazione all'albo pretorio on-line e sul sito internet:

Vista la nota prot. n. 73460 del 8/9/2014 con cui si porta a conoscenza che la seduta di gara prevista per il giorno 8/9/2014 alle ore 9,00 e seguenti, è rinviata, per motivi organizzativi, al giorno 16/9/2014 alle ore 12:00 e seguenti.

Tutto ciò premesso, il Presidente del seggio dichiara aperta la gara e, dopo aver richiamato le principali condizioni riportate nel bando di gara, constatata che entro le ore 12:00 del giorno 5/9/2014, termine previsto nel predetto bando, sono pervenuti n. 20 plichi e precisamente:

- 1) Chiarello Group Srl - via Lico n. 73 - San Costantino Calabro (VV)-P.IVA 3294220797;

*dw*

*celio*

- 2) Cooper Po.Ro Edile SC-Zona Industriale snc - Rombiolo (VV) - P. IVA 00370690794;
- 3) Costruire Group Srl - via A. Scopelliti n. 2/A - Vibo Valentia(VV)-P. IVA 003373060791;
- 4) Desma di Schiavone Elisabetta - viale A.Ciamarra n. 259 - Roma - P. IVA 773420611;
- 5) Edil Fabiano 2002 di Fabiano geom Gianfranco - loc. giardino - Rombiolo (VV) - P.IVA 0225070799;
- 6) Formica Costruzioni sas di Formica D. Antonio & C - via Juri Gagarin n. 12 - Polistena (RC) - P. IVA 00238070809;
- 7) GE.CO. Srl - Zona Industriale Aeroporto L. Razza-Vibo Valentia-P. IVA01678590793;
- 8) G.P. Costruzioni Srl - C/da Ceraso - Mesiano di Filandari (VV) - P. IVA 03104580794;
- 9) Impresa Costruzioni La Torre Antonio-vico dell'Orto Tropea (VV)- P. IVA 00857260798;
- 10) Impresa Costruzioni Perito Edile Pietro Torchia - via G. Leopardi n. 12 - Pianopoli (CZ) - P.Iva 00489050799;
- 11) Impresa Edile Dott. Fedele D'Agostino - via Umberto I n. 27 - Varapodio (RC) - P. IVA 02392550808;
- 12) Impresa Gisa Costruzioni Civili e Industriali Srl - via C. Parisi n. 23 - Vibo Valentia - P. IVA 03133200794;
- 13) La Marca Nicola Giuseppe - Località Nafrà - Monterosso Calabro (VV) - P.IVA 00330840794;
- 14) La Marca Vito Antonio - via Roma n. 238 - Monterosso Calabro (VV) - P. IVA 00742760796;
- 15) Romano Fortunato Impresa Costruzioni - via T.G. Catanea n. 8 - Mileto (VV) - P. IVA 00033830795;
- 16) Romano FO.PA. Costruzioni Edili Srl - loc. S. Caterina SS 18 Km 449 n. 32 - Jonadi (VV) - P. IVA 02523540793;
- 17) S.F. Costruzioni Srl - via Italo Svevo n. 11 - C. P. 23 - Vibo Valentia (VV)- P. IVA 03313010799;
- 18) Silvestro Costruzioni Srl Società Unipersonale - Viale della Libertà n. 22 - Maropati (RC) - P. IVA 02071850800;
- 19) Tecnodecor Srl Società Unisocio - via Iemparella snc - RUFO (SA) - P.IVA 04722800655;



20)TGA Costruzioni Generali Srl - via M. Gennaro 6/A - Comparni di Mileto (VV) – P. IVA  
03001830797;

Il Presidente del seggio di gara, dopo aver effettuato numerosi tentativi di collegamento sul sito ANAC e constatando la precaria funzionalità dello stesso che non consente l'inserimento delle fasi di gara al sistema AVCPpass, al fine di procedere all'espletamento della gara ed evitare quindi possibili ritardi nell'affidamento dei lavori in questione con negativi riflessi in ordine ai finanziamenti collegati, decide di procedere ugualmente all'apertura dei plichi, dando atto che si dovrà successivamente, non appena possibile, effettuare la regolarizzazione delle operazioni attraverso il sistema on.line dell'AVCPpass, demandando al Responsabile Unico del Procedimento il compito dell'allineamento dei dati con quelli della presente procedura di gara.

Il seggio procede, quindi, all'apertura dei plichi e, dall'esame della documentazione prodotta, non viene esclusa nessuna ditta.

Si da atto che vengono ammesse con riserva:

- a) la ditta Chiarello Group Srl - via Lico n. 73 - San Costantino Calabro, in quanto ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs 163/2006 dovrà produrre documentazione integrativa in ordine alla dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. (come da allegati 3 e 4 al bando e disciplinare di gara) da effettuarsi a cura del socio di maggioranza Sig. Carmelo Chiarello;
- b) la ditta Impresa Costruzioni La Torre Antonio - vico dell'Orto Tropea (VV), in quanto ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs 163/2006 dovrà produrre documentazione integrativa relativamente alla presentazione del Passoe non allegato alla domanda di partecipazione alla gara;

Dichiara, successivamente, ammesse in via provvisoria n. 20 ditte di cui due con riserva.

Si dà atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n.163/2006 e smi, la ditta Costruire Group Srl - via A. Scopelliti n. 2/A - Vibo Valentia - si avvale dei requisiti propri e della ditta I.T.E.C. Srl

 5

con sede in Vibo Valentia alla via Provinciale Vibo Valentia-Triparni frazione c.da Don Nunzio snc;

A questo punto si procede al sorteggio, previsto dall'art. 48 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., tra le ditte non in possesso dell'Attestazione SOA, che sono in numero di 4, e più specificatamente le ditte contrassegnate con i nn. 1-6-15-16, così come stabilito dal bando di gara, al fine di effettuare le prescritte verifiche in ordine ai requisiti di carattere generale e tecnico organizzativi.

Dal sorteggio effettuato scaturisce il seguente nominativo di impresa da sottoporre a verifica: Romano Fortunato Impresa Costruzioni - via T.G. Catanea n. 8 - Mileto (VV);


Fatto ciò, si procede alla sospensione della presente seduta di gara al fine di richiedere alla ditta sorteggiata, ai sensi dell'art. 48 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., qualora non avesse già provveduto, a voler inserire/completare nel sistema AVCPASS la documentazione che comprovi il possesso dei requisiti tecnico organizzativi di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 per come previsto dal bando e disciplinare di gara.

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente gara è custodita negli armadi in dotazione degli uffici SUA opportunamente chiusi.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 13:20.

IL PRESIDENTE: Prof.ssa Annunziata Bonini –  
Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo Statale di Ricadi

  
\_\_\_\_\_  
IL COMPONENTE: Dott. Massimo D'Amico

  
\_\_\_\_\_  
IL COMPONENTE con funzioni di segretario verbalizzante:  
Rag. Domenico Vardaro